

**Отчетность застройщика**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**  
**за 3 квартал 2018 г.**  
**(квартал, год)**

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	<i>Общество с Ограниченной Ответственностью «ФИНИСТ Групп»</i>
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	<i>ООО «ФИНИСТ Групп»</i>
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	<i>Юр.адрес: 427620, УР, г.Глазов, пл.Свободы, д.1</i>
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<i>1837011257</i>
5.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	<i>№ СРО-18-1829014889-186-5, выдано саморегулируемой организацией СТРОИТЕЛЬ генеральному подрядчику ООО "Строй-центр" (ИНН 1829014889)</i>

Ген. директор ООО «ФИНИСТ Групп»



Сепиашвили С.Г.

## Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
 строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Толстого в г. Глазове, 19 этажей, из них 17 жилых
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	УР, г. Глазов, ул. Толстого, дом № 43.
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p>Договор аренды № 86 от 05.12.2007г.</p> <p>–Смешанный договор купли-продажи объектов незавершенного строительства и передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенайма) от 18.04.2013 г.</p> <p>–Смешанный договор № 06/07Л /№ 517108113РС купли-продажи объектов незавершенного строительства и передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенайма) от 29.07.2013 г.</p> <p>–Смешанный договор купли-продажи объектов незавершенного строительства и передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенайма) 08108Л от 27.08.2013 г., дата государственной регистрации 23.10.2013 г.</p>
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU18302000-111007 выданное Администрацией города Глазова 22.10.2007 г.
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<p>Проектная декларация и все изменения размещены на сайте ООО «ФИНИСТ Групп»: <a href="http://finist-group.ru">http://finist-group.ru</a></p> <p>- Проектная декларация от 11.11.2016 г. размещена 17.01.2017 г.</p> <p>- Изменение № 1 от 02.12.2016 г. размещено 17.01.2017 г.</p> <p>- Проектная декларация от 10.01.2017 г. размещена 17.03.2017 г.</p> <p>- Изменение № 1 от 31.03.2017 г. размещено 31.03.2017 г.</p> <p>- Изменение № 2 от 26.04.2017 г.</p>

		<p>размещено 26.04.2017 г.</p> <p>- Изменение № 3 от 03.05.2017 г. размещено 03.05.2017 г.</p> <p>- Изменение № 4 от 30.05.2017 г. размещено 30.05.2017 г.</p> <p>- Изменение № 5 от 28.07.2017 г. размещено 28.07.2017 г.</p> <p>- Изменение № 6 от 22.09.2017 г. размещено 22.09.2017 г.</p> <p>- Изменение № 7 от 27.10.2017 г. размещено 27.10.2017 г.</p> <p>- Изменение № 8 от 29.03.2018 г. размещено 29.03.2018 г.</p> <p>- Изменение № 9 от 28.04.2018 г. размещено 28.04.2018 г.</p> <p>- Изменение № 10 от 31.07.2018 г. размещено 31.07.2018 г.</p> <p>- Изменение № 11 от 30.08.2018 г. размещено 30.08.2018 г.</p>
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	170 квартир
7.	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>30.12.2016 год</p> <p>54</p> <p>14</p> <p>1</p> <p>110,4</p>
8.	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств</p>	<p>нет</p> <p>нет</p> <p>0</p>

	участников долевого строительства	0
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	IV квартал 2018 года
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  номер, дата выдачи разрешения,  кем выдано  дата передачи разрешения в орган,  осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Нет
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров  общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Ген. директор ООО «ФИНИСТ Групп»



Сепиашвили С.Г.

## Сведения

об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	46,1
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	46,1
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	46,1
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7.	Прочие расходы	0
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	46,1
9.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Ген. директор ООО «ФИНИСТ Групп»



Сепиашвили С.Г.

## Сведения

## о нормативах оценки финансовой устойчивости

## деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2.	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	2,0
3.	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )	1,0
4.	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )	2

Ген. директор ООО «ФИНИСТ Групп»



Сепиашвили С.Г.

ООО «ФИНИСТ Групп»  
427620, УР, г. Глазов,  
пл. Свободы, д.1  
тел. (34141) 7-66-77, 7-65-25



ОГРН 1131837000536  
ИНН 1837011257  
КПП 183701001  
р/с 40702810028020000293  
УДМУРТСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"  
БИК 049401710  
к/с 30101810100000000710

**Справка о расторгнутых договорах за отчетный период**  
(к графе 7 приложения № 2)

Отчетность за 3 квартал 2018 года.

№	Номер договора, ФИО участника	Дата заключения	Дата расторжения	Основания расторжения договора
1	№56, Тетерина Ольга Владимировна	31.07.2017	30.08.2018	По соглашению сторон (по инициативе Тетериной О.В.)

Ген. директор ООО «ФИНИСТ Групп»



Сецианвили С.Г.

г. Глазов  
(место составления)

“ 30 ” сентября 20 18 г.

## Отчет о строительной готовности объекта капитального строительства.

(об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства)

1. Застройщик или заказчик ООО «ФИНИСТ Групп»  
(наименование застройщика или заказчика,  
18 № 003279940 от 23.04.2013г., ОГРН 1131837000536, ИНН 1837011257,  
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,  
Юрид. адрес: 427620, УР, г.Глазов, пл.Свободы, д.1,  
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;  
Почт. адрес: 427620, УР, г.Глазов, пл.Свободы, д.1,
2. Объект капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом  
(наименование объекта капитального строительства,  
по ул. Толстого в г.Глазове»
3. Адрес объекта капитального строительства 427620, Удмуртская Республика, г. Глазов,  
(почтовый  
ул. Толстого, 43  
или строительный)

ООО «ФИНИСТ Групп» выполняет примерный график реализации проекта строительства – Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Толстого в г. Глазове.

### Основные выполняемые работы:

- Устройство полов (степень готовности 100%)
- внутренняя отделка помещений (степень готовности 99%)
- остекление лоджий (степень готовности 100 %)
- обустройство придомовой территории (степень готовности 100%)
- пожарная автоматика (степень готовности 99%)
- вентиляция (степень готовности 99%)
- водоснабжение (степень готовности 100%)
- теплоснабжение (степень готовности 100%)
- электрические сети (степень готовности 100%)

(подпись)

И.П.  
(для застройщика или  
заказчика, являющегося  
юридическим лицом)



Сепиашвили С.Г.  
(расшифровка подписи)

Генеральный директор  
(должность – для застройщика или заказчика,  
являющегося юридическим лицом)



## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ФИНИСТ Групп"</b>	по ОКПО <b>23249334</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>1837011257</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД <b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>427621, Удмуртская Респ, Глазов г, Свободы пл, дом № 1</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	202 506	136 706	84 598
	в том числе:				
	незавершенное строительство		117 510	132 595	80 487
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	620	264	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>203 126</b>	<b>136 971</b>	<b>84 598</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14	7	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 559	3 711	343
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 890	56	6 024
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>13 464</b>	<b>3 774</b>	<b>16 367</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>216 590</b>	<b>140 744</b>	<b>100 965</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 500	2 500	2 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 218	57 639	88 697
	Итого по разделу III	1300	58 728	60 149	91 207
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	36 300	47 462	9 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	36 300	47 462	9 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	139	139
	Кредиторская задолженность	1520	27 362	14 530	619
	Доходы будущих периодов	1530	94 200	18 465	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	121 562	33 133	758
	<b>БАЛАНС</b>	1700	216 590	140 744	100 965

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Сениашвили Саня  
Габдулловна

(расшифровка подписи)

24 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ФИНИСТ Групп"</b>		23249334		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1837011257		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	(63)	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(63)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(573)	(458)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(636)	(458)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	58
	Проценты к уплате	2330	(1 302)	(296)
	Прочие доходы	2340	488	14
	Прочие расходы	2350	(326)	(125)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 776)	(807)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	355	161
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 421)	(646)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 421)	(646)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сепиашвили Саня  
Габдулловна

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2018 г.

**Сводная накопительная ведомость проекта строительства**

1. Застройщик или заказчик ООО «ФИНИСТ Групп»  
(наименование застройщика или заказчика,  
18 № 003279940 от 23.04.2013г., ОГРН 1131837000536, ИНН 1837011257,  
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,  
Юрид. адрес: 427620, УР, г.Глазов, пл.Свободы, д.1,  
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;  
Почт. адрес: 427620, УР, г.Глазов, пл.Свободы, д.1,
2. Объект капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом  
(наименование объекта капитального строительства,  
по ул. Толстого в г.Глазове»
3. Адрес объекта капитального строительства 427620, Удмуртская Республика, г. Глазов,  
(почтовый  
ул. Толстого, 43  
или строительный)

все цифры указаны приблизительные  
Стоимость строительства – 190 000 000 рублей.  
Освоено на данный момент – 190 000 000 рублей.  
Освоенная сумма за 1 кв. 2018 г. – 20 000 000 рублей.  
Освоенная сумма за 2 кв. 2018 г. – 18 000 000 рублей.  
Освоенная сумма за 3 кв. 2018 г. – 20 000 000 рублей.

Основные работы и их стоимость:

- подготовительные работы – 20 000 000 рублей.
  - общестроительные работы ниже отметки 0.00 – 30 000 000 рублей.
  - общестроительные работы выше отметки 0.00 – 112 000 000 рублей.
  - внутренние сети – 2 500 000 рублей.
  - наружные сети (магистральные) – 5 000 000 рублей.
  - наружные сети (внутриплощадочные) – 7 500 000 рублей.
- Благоустройство и озеленение – 13 000 000 рублей.



(подпись)  
И.И.  
(для застройщика или  
заказчика, являющегося  
юридическим лицом)

Сепиашвили С.Г.  
(расшифровка подписи)

Генеральный директор  
(должность – для застройщика или заказчика,  
являющегося юридическим лицом)